

Flagning

I gården har vi en flagstang. Hvis I oplyser jeres fødselsdage til Peder Larsen (Bestyrelsen) vil han sørge for at der bliver flaget på jeres fødselsdag! Dette er en gammel tradition i ejendommen, som vi har fastholdt.

Andet

I fællesgaragen – den garage nærmest skralderummet - er det muligt at låne haveredskaber, trappestige, havemøbler, grill og lignende til fælles brug. Husk dog altid at sætte tingene tilbage rengjort efter brug!

I gården ved Sønderdalen nr. 4 er der et fælles toilet. Brug også det med omtanke.

Hvornår skal hvem kontaktes?

DEAS:
Til/fra flytning
Varmeregnskab
Fællesudgifter

Lundgruppen: Vicevært funktion, f.eks. renligholdelse, vedligeholdelse, skrald, vaskemaskiner, defekte ting eller bygningsdele på fællesområderne, inkl. opgange

Bestyrelsen: Øvrige fællesanliggender, f.eks. varme, vand, strøm, vinduer, altan osv.

Dig selv: YouSee TV
Internet
Reparationer i egen lejlighed

Endnu engang velkommen til Sønderdalsgården. Vi glæder os til at have jer som naboer, og håber i bliver glade for at bo her!

Vi ses i gården!!

Velkommen til Sønderdalsgården



Vi er en lille ejerforening fra 1936 med 36 lejligheder og et nært naboskab. Vi håber I sammen med os vil være med til at gøre ejendommen til et rart og trygt sted at bo.

Denne velkomst-foldet er ment som en praktisk hjælp og information til jer som nye naboer i ejendommen. Mangler I yderligere viden, er I dog også altid velkomne til at kontakte en fra bestyrelsen.

Sønderdalsgården har sin egen hjemmeside. Her ligger information af forskellig offentlig karakter, bla. ejendommens vedtægter og husorden:

<http://www.sonderdalsgaarden.dk/>

Bestyrelsen

Peter Michael Sørensen, formand
Sønderdalen 6 st. tv.

Tlf: 20 80 94 27 - kajakpolopeter@gmail.com

Bo Berget, næstformand

Sønderdalen 4, 3. th.

Tlf.: 41 62 75 93 – bo@berget.dk

Peder Larsen

Sønderdalen 4 1th.

Tlf: 28 14 57 19 - peder2870@gmail.com

Vibeke Schmidt

Sønderdalen 4 2tv.

Tlf: 20 85 85 77 - vibeke_schmidt@pc.dk

Kommunikation med bestyrelsen foregår primært via mail. Vi prøver at holde jer informeret, om alt der foregår, via referaterne fra bestyrelsesmøderne eller særskilte opslag i opgangen.

Sønderdalsgården administreres af DEAS A/S. Det er gennem dem vi får opkrævet fællesudgifterne, de administrerer varmeregnskabet, betaler regningerne og så er det dem der tager sig af det praktiske i forbindelse med ind- og ud-flytning. Du kan lave en aftale med DEAS om at kommunikere med dem elektronisk. Kontakt Administrator Tina Dalgaard: 39 46 63 84, email: kundeteam4@deas.dk for yderligere information.

Vicevært

Viceværtsfunktionen varetages af Lundgruppen som er på ejendommen hver tirsdag. De kan kontaktes enten skriftligt vha. postkassen ved fyrkælderen eller telefonisk på 38 89 01 55, alle hverdage kl. 9-11.

Nøgler

Ejendommen fik dørtелефoner i 2016. I den forbindelse fik vi lavet alle fælles låse om, så hoveddørs-nøglen også benyttes til alle fælles kælderdøre samt fælles-garagen.

Cykelparkering

Ejendommen har 2 aflåste cykelkældre. Under Sønderdalen 4 og under Vangedevej 215. Desuden har vi et overdækket cykelskur samt cykelstativer i gården og på Sønderdalen.

Tøjvask

Ejendommen har et vaskeri med 2 vaskemaskiner, 1 tørretumbler og en rullemaskine. Hver lejlighed har en hængelås hvormed man kan reservere tid på tavlen i vaskeriet. Nøglen til hængelåsen overdrages fra tidligere ejer.

Vaskemønter købes hos viceværten ved at smide et brev + penge i postkassen ved fyrrummet. Det koster 10 kr. (2 mønter) at vaske en maskine og 5 -15 kr. (1-3 mønter) at tumble. Medbring selv vaskepulver og evt. skyllemiddel.

Vaskemønter omdeles hver tirsdag.



I gården er der et stort tørrestativ til fri afbenyttelse, og derudover kan vi benytte tørresnorene i fællesrummet (Under Sønderdalen nr. 2) til indendørs tørring. Dette rum benyttes dog også til møder og andre arrangementer, men i sådanne tilfælde vil der blive sat en besked op på døren i forvejen. Husk at medbringe egne tøjklæmmer.

Skrald

Skraldrummet i gården er kun til køkkenaffald. På hjørnet af Vangedevej og Sønderdalen har vi en flaske- og en papir-container til den slags affald. Der afhentes skrald hver onsdag. Sørg for at lågene til containerne altid er helt lukkede af hensyn til rotter, som vi desværre har været plaget af.

Storskrald kan sættes ud ved indgangen til gården (Ved blomsterkurven på Vangedevej) onsdage i lige uger. Så afhentes det torsdag som del af Gentofte storskraldsordning.

TV/Internet

Ejendommen har YouSee TV. Vi har Grundpakken med mulighed for en yderligere bland-selv løsning på 10, 20 eller ubegrænset antal kanaler.

Kontakt selv YouSee for den løsning, I finder bedst. Internet via YouSee er muligt via TV kablet, men ejendommen har ingen fælles internet aftaler.